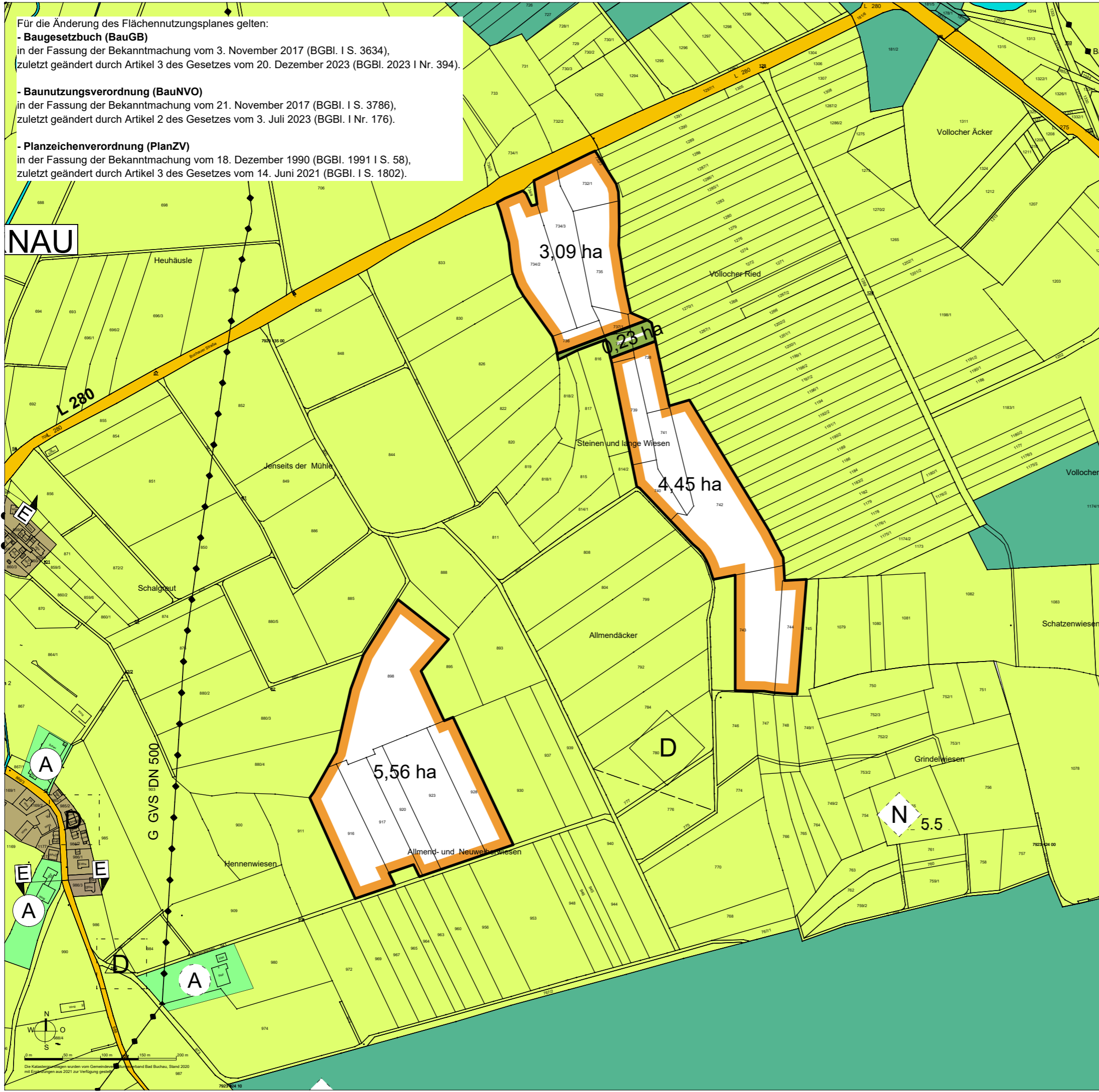
















Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



GVV Bad Buchau

27. Änderung der 3. Fortschreibung des FNP 2030 GVV Bad Buchau Gemeinde Dürnau

-  Geplante Sonderbaufläche 27. Änderung
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage
-  Geplante Grünfläche (Wildtierkorridor) 27. Änderung
-  Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Standort für Aussiedlung
-  Bestehende Leitungen
-  Ortsdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich
-  Naturdenkmal
-  Unbewegliches Kulturdenkmal
-  Unbewegliches Kulturdenkmal
-  Bodendenkmal
-  Bestehende Gebäude

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	13.12.2022		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	22.12.2022 - 23.01.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	22.12.2022 - 23.01.2023		
Auslegungsbeschluss	13.02.2023		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	23.02.2023 - 27.03.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	23.02.2023 - 27.03.2023		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	22.02.2023		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Bad Buchau, den _____		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender _____		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bad Buchau, den _____		
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender _____		
Kün-SH 0666	M 1:5.000	22.02.2023	27

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

