

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

**- Baugesetzbuch (BauGB)**

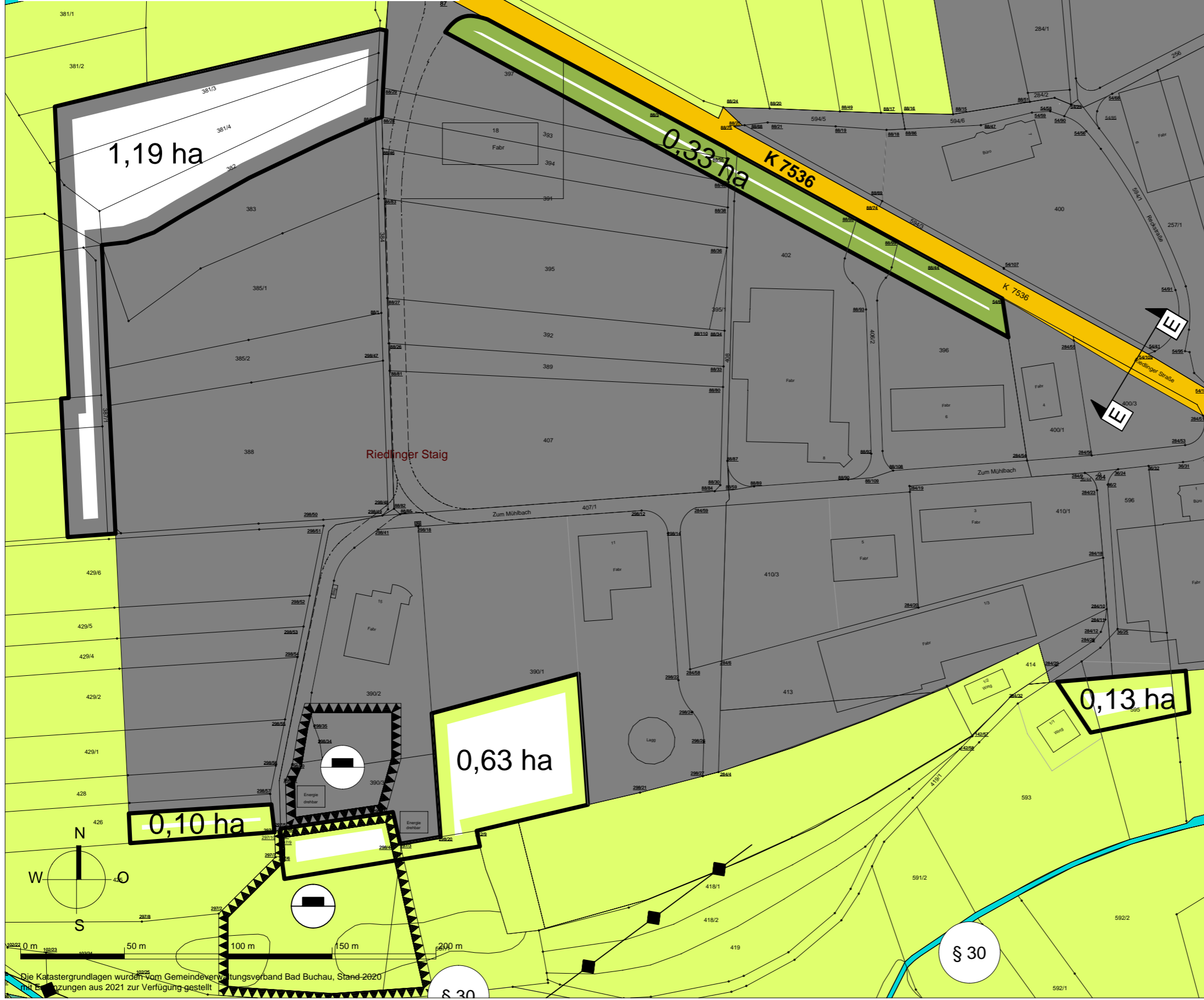
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



# GVV Bad Buchau

## 26. Änderung der 3. Fortschreibung des FNP 2030 GVV Bad Buchau Gemeinde Betzenweiler

-  Geplante gewerbliche Baufläche 26. Änderung
-  Umwandlung von gewerblicher Baufläche in Fläche für die Landwirtschaft 26. Änderung
-  Umwandlung von gewerblicher Baufläche in Grünfläche 26. Änderung
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Wasserflächen (§ 5 (2) 7 BauNVO)
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  besonders geschütztes Biotop nach § 30 NatSchG
-  Hauptversorgungsleitung - oberirdisch Elektrizität
-  Bestehende Gebäude
-  Ortsdurchfahrtsgrenzen Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	05.10.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.10.2022 - 14.11.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	14.10.2022 - 14.11.2022
Auslegungsbeschluss	13.12.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.12.2022 - 23.01.2023
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	14.02.2023
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Bad Buchau, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bad Buchau, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0666	M 1:2.000
	13.12.2022
	26

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Gemeindeverwaltungsverband Bad Buchau, Stand 2020 mit Ergänzungen aus 2021 zur Verfügung gestellt.