

## Übersicht im Gemeindeverwaltungsverband Bad Buchau beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen
<b>Bad Buchau</b>					
1000 Kerngebiet 1a-Lagen	170 €	MK	1,60	270 m <sup>2</sup>	2/11
1020 Kerngebiet Nebenlagen	135 €	MK	1,30	530 m <sup>2</sup>	14/55
1100 östlich d. Schussenrieder Straße	105 €	MI	0,60	680 m <sup>2</sup>	10/50
1125 Gewerbemischgebiet östlich Schussenrieder Straße	75 €	GE / MI	1,00	730 m <sup>2</sup>	
1150 Hanfweiher, Neuweiher	135 €	WA	0,70	680 m <sup>2</sup>	13/69
1200 Häsel Häselstraße u. Nebenstraßen	115 €	WA	0,40	870 m <sup>2</sup>	2/15
1250 Südlich Gottlieb-Gnant-Str.	115 €	WA	0,90	760 m <sup>2</sup>	2/17
1300 Weiherteile I + II Moritz-Vierfelder-Straße - Hans-Kayser-Straße	105 €	WA	1,10	670 m <sup>2</sup>	19/84
1400 westlich der Schussenrieder Straße	120 €	MI	1,20	320 m <sup>2</sup>	7/70
1500 Moosburger Straße - Wuhrstraße - Am Bahndamm	90 €	MI/WA	0,60	560 m <sup>2</sup>	4/18
1600 Kappel - Dorfgebiet	85 €	MI	0,60	620 m <sup>2</sup>	2/33
1700 Kappel - Wohngebiet Zehntscheuer I, II, III	135 €	WA	0,40	630 m <sup>2</sup>	3/20
1750 Kappeler Höhe - Zehntscheuer IV, V	170 €	WA	0,40	580 m <sup>2</sup>	0/12
1800 Kappel - Fischerhausen, Unterbach-, Oberbachstr.	100 €	WA	0,40	690 m <sup>2</sup>	1/12
1900 Kappel Gewerbegebiet	45 €	GE	k.A.	1.290 m <sup>2</sup>	6/20
1921 Bad Buchau Grünland, Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	6.400 m <sup>2</sup>	1/21
1922 Bad Buchau Grünland, mineralische Böden	2,75 €	LF	k.A.	6.400 m <sup>2</sup>	1/21
1923 Bad Buchau Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	24.690 m <sup>2</sup>	1/6
<b>Alleshausen</b>					
2000 dörtl. Mischgebiet	45 €	MD	0,50	350 m <sup>2</sup>	2/15
2200 Wohngebiet	80 €	WA	0,30	800 m <sup>2</sup>	4/34
2900 Bransenberg	35 €	MD	k.A.	k.A.	
2901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	5.600 m <sup>2</sup>	10/26
2902 Grünland Mineralische Böden	2,30 €	LF	k.A.	5.600 m <sup>2</sup>	10/26
2903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	22.300 m <sup>2</sup>	3/18
<b>Allmannsweiler</b>					
3000 dörtl. Mischgebiet	40 €	MD	0,50	660 m <sup>2</sup>	5/17
3200 Wohngebiet	70 €	WA	0,40	790 m <sup>2</sup>	3/14
3901 Grünland	2,00 €	LF	k.A.	2.200 m <sup>2</sup>	7/12
3903 Ackerland	3,60 €	LF	k.A.	4.700 m <sup>2</sup>	5/15
<b>Betzenweiler</b>					
4000 dörtl. Mischgebiet	40 €	MD	0,60	1.010 m <sup>2</sup>	6/26
4200 Wohngebiet	80 €	WA	0,30	630 m <sup>2</sup>	8/34
4500 Gewerbegebiet	20 €	GE	k.A.	2.390 m <sup>2</sup>	0/1
4900 Bischmannshausen	20 €	MD	0,30	200 m <sup>2</sup>	0/3
4901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	5.300 m <sup>2</sup>	1/22
4902 Grünland Mineralische Böden	2,30 €	LF	k.A.	5.300 m <sup>2</sup>	1/22
4903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	7.400 m <sup>2</sup>	9/48

<b>Dürnau</b>						
5000 dörf. Mischgebiet	50 €	MD	0,50	1.110 m <sup>2</sup>	3/15	
5200 Wohngebiet	80 €	WA	0,30	790 m <sup>2</sup>	7/25	
5901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	3.200 m <sup>2</sup>	1/11	
5902 Grünland Mineralische Böden	2,00 €	LF	k.A.	3.200 m <sup>2</sup>	1/11	
5903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	10.900 m <sup>2</sup>	1/9	
<b>Kanzach</b>						
6000 dörf. Mischgebiet	50 €	MD	0,40	850 m <sup>2</sup>	3/18	
6200 Wohngebiet	80 €	WA	0,30	900 m <sup>2</sup>	14/31	
6300 Seelenhof	20 €	MD	0,40	2.290 m <sup>2</sup>	0/3	
6430 Seelenwald Wohnen	35 €	WA	k.A.	k.A.	Fortschreibung	
6480 Seelenwald Gewerbe	15 €	GE	0,30	12.570 m <sup>2</sup>	0/1	
6901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	5.500 m <sup>2</sup>	0/6	
6902 Grünland Mineralische Böden	2,00 €	LF	k.A.	5.500 m <sup>2</sup>	0/6	
6903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	17.400 m <sup>2</sup>	0/8	
<b>Moosburg</b>						
7000 dörf. Mischgebiet	35 €	MD	0,30	840 m <sup>2</sup>	3/9	
7200 Wohngebiet	70 €	WA	k.A.	830 m <sup>2</sup>	2/13	
7901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	k.A.	0/1	
7902 Grünland Mineralische Böden	2,00 €	LF	k.A.	k.A.	0/1	
7903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	5.700 m <sup>2</sup>	0/2	
<b>Oggelshausen</b>						
8000 dörf. Mischgebiet	60 €	MD	0,60	660 m <sup>2</sup>	9/38	
8200 Wohngebiet	90 €	WA	0,50	790 m <sup>2</sup>	7/44	
8500 Gewerbegebiet	25 €	GE	k.A.	4.940 m <sup>2</sup>	0/2	
8901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	8.100 m <sup>2</sup>	5/19	
8902 Grünland Mineralische Böden	2,30 €	LF	k.A.	8.100 m <sup>2</sup>	5/19	
8903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	16.800 m <sup>2</sup>	1/15	
<b>Seekirch</b>						
9000 dörf. Mischgebiet	45 €	MD	0,30	1.170 m <sup>2</sup>	4/19	
9200 Wohngebiet	60 €	WA	k.A.	k.A.	0/3	
9901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	2.200 m <sup>2</sup>	4/10	
9902 Grünland Mineralische Böden	2,30 €	LF	k.A.	2.200 m <sup>2</sup>	4/10	
9903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	17.300 m <sup>2</sup>	4/14	
<b>Tiefenbach</b>						
10000 dörf. Mischgebiet	60 €	MD	0,60	460 m <sup>2</sup>	0/22	
10200 Wohngebiet	80 €	WA	0,50	600 m <sup>2</sup>	3/10	
10500 Gewerbegebiet	35 €	GE	k.A.	720 m <sup>2</sup>	0/6	
10901 Grünland Moorböden	1,20 €	LF	k.A.	5.800 m <sup>2</sup>	2/10	
10902 Grünland Mineralische Böden	2,30 €	LF	k.A.	5.800 m <sup>2</sup>	2/10	
10903 Ackerland	4,00 €	LF	k.A.	12.400 m <sup>2</sup>	1/2	
<b>GVV Bad Buchau - gesamt</b>						
Splittersiedlungen, Hofstellen mit Außenbereichscharakter	Wertansatz der jeweils nächsten Ortlage abzüglich 20%					
Gartenland	9,00 €	LF	k.A.	1.100 m <sup>2</sup>	4/11	
Wald ohne Bestockung (Moorböden)	0,50 €	LF	k.A.	5.000 m <sup>2</sup>	25/68	
Wald ohne Bestockung (mineralische Böden)	1,00 €	LF	k.A.	5.000 m <sup>2</sup>	25/68	
<b>Bauerwartungsland</b>						
Bad Buchau	20 €					
Alleshausen	18 €					
Allmannsweiler	18 €					
Betzenweiler	12 €					
Dürnau	20 €					
Kanzach	22 €					
Moosburg	14 €					
Oggelshausen	17 €					
Seekirch	17 €					
Tiefenbach	19 €					